



# Městský úřad MILOVICE

## Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23  
tel.: [325 517 164](tel:325517164), e-mail: [lucie.sourkova@mesto-milovice.cz](mailto:lucie.sourkova@mesto-milovice.cz)

Milan Sitta  
Straky č.p. 153  
289 25 Straky

Spis.zn.: SÚ/4539/2016/Sou  
Č.j.: SÚ/8721/2020/Sou

Vyřizuje: L. Šourková

V Milovicích dne 10.9.2020

## OZNÁMENÍ POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Milan Sitta, nar. 1959, Straky č.p. 153, 289 25 Straky**

(dále jen "žadatel") dne 4.5.2016 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

**přístavba a nástavba objektu RD  
Straky 153  
Straky č.p. 153**

na pozemku st. p. 349, parc. č. 350, 553/106 v katastrálním území Straky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- jedná se o nástavbu a přístavbu stávajícího RD č.p. 153 Straky. Nástavba i přístavba budou navazovat na stávající objekt RD, umístění je dáno původní urbanistickou strukturou obce (umístění při hranici pozemku, štítem do ulice). V zadní části domu jsou stávající sklady, na které bude provedena nástavba tak, aby celý objekt působil jako celek. V nástavbě vzniknou dvě bytové jednotky dispozičně řešené jako 2+kk. Nástavba má obdélný půdorys o rozměrech cca 19,55 x 8,4 m. V jižní části půdorysu je umístěno dvouramenné schodiště, které spojuje 1.NP s budoucím 2. NP. Z prostoru hlavní podesty schodiště ve 2. NP budou přístupné obě bytové jednotky. Každá jednotka bude tvořena vstupní předsíní, koupelnou, WC, obývacím pokojem s KK a pokojem. Nástavba je zastřešena kombinací dvou sedlových střech: jedna část o sklonu 42° (navazující na stávající RD), druhá o sklonu 20°. Na nástavbu bude navazovat přístavba vzorkovny, půdorysné rozměry cca 14,16 x 8,7 m. Vzorkovna bude přízemní s pultovou střechou o sklonu 6°. Jedná se o zděnou stavbu z pórobetnových tvárnic, objekt je založený na betonové základové desce. Nosnou konstrukci zastřešení tvoří dřevěný krov.
- Objekt stávajícího RD je napojen vlastními přípojkami na kanalizaci a el. energii, zásobování vodou je ze stávající studny. Přístavba i nástavba budou napojeny na domovní rozvody (vzorkovna nebude napojena na vodovod ani kanalizaci). Dešťové vody budou svedeny do stávající akumulární jímky s dalším využitím (např. zalévání zahrady). Příprava TUV bude v nepřímotopném zásobníku o objemu 300 l, který bude natápěn tepelným čerpadlem. Na studené vodě bude před vstupem do zásobníku osazen pojistný ventil se zpětným ventilem a expanzní nádoba pro pitnou vodu. Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem vzduch-voda o výkonu 19,5 kW. Připojení na el. energii bude provedeno v souladu s připojovacími podmínkami ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek je připojen na

komunikaci stávajícím vjezdem. Parkování je zajištěno na pozemku stavebníka. Zpevněné plochy budou tvořeny zatravněovací dlažbou.

- Ke stavbě bylo vedeno řízení o povolení výjimky z § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Rozhodnutí o povolení výjimky bylo vydáno dne 6.10.2016 pod č.j. SÚ/10811/16/Sou, nabytí právní moci dne 1.11.2016.
- **K výše uvedenému rozhodnutí o povolení výjimky byla podkladem projektová dokumentace z července 2016 a výkres „situace sousedi z 07/2016“ obsahující souhlasy tehdejších vlastníků sousedních pozemků. Po vydání rozhodnutí o povolení výjimky bylo stavebním úřadem zjištěno, že skutečný stav objektu neodpovídá posuzované dokumentaci. Stavební úřad vyzval stavebníka, aby doložil projektovou dokumentaci odpovídající skutečnému stavu stavby. Z nově předložené projektové dokumentace (10/2017) vyplynulo, že okna přidaná v 1. NP způsobila zvětšení požární nebezpečného prostoru směrem k sousednímu pozemku parc.č. 553/79 a 351/1 k.ú. Straky. Dále bylo zjištěno, že stavba je umístěna také na pozemku parc.č. 553/106 k.ú. Straky (toho času parc.č. PK 391/1 k.ú. Straky v cizím vlastnictví, nyní oddělená parc.č. 553/106 k.ú. Straky ve vlastnictví žadatele – dělení bylo řešeno v samostatném řízení).**

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Protože se v průběhu řízení změnil okruh účastníků řízení a posuzovaná projektová dokumentace, stavební úřad podle § 49 odst. 1 správního řádu nařizuje k projednání žádosti nové veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **13. října 2020 (úterý) v 9:00 hodin,**

se schůzkou pozvaných na místě stavby (Straky 153).

Protože se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje se k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, úřední dny: pondělí, středa od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 18,00 hodin. V ostatní dny po telefonické domluvě.). Žadatel zajistí, aby informace o žadateli, předmětu řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: oplocení u č.p. 153 Straky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 347, 348, 351/1, 351/2, 553/72, 553/79, 623/3 v katastrálním území Straky

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lucie Šourková  
referent stavebního úřadu  
[otisk úředního razítka]

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Milan Sitta, Straky č.p. 153, 289 25 Straky

Wüstenrot hypoteční banka a.s., IDDS: vjtg3cb

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec Straky, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Josef Červinka, Ostrá č.p. 187, 289 22 Lysá nad Labem

Mgr. Eva Hladíková, Straky č.p. 150, 289 25 Straky

Jan Hladík, Straky č.p. 150, 289 25 Straky

Martina Pleier, Sokolská č.p. 247, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Alena Pacltová, Severní č.p. 218, 289 31 Bobnice

Agroprodukt, majetková, spol. s r.o., IDDS: byxz6tr

sídlo: Straky č.p. 247, 289 25 Straky

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk

MěÚ Nymburk, odbor ŽP, IDDS: 86abcbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

MěÚ Nymburk, odbor výstavby, IDDS: 86abcbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Obec Straky – zastupitelstvo obce, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky