



# Městský úřad MILOVICE

## Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23  
tel.: [325 517 163](tel:325517163), e-mail: [miroslav.helmich@mesto-milovice.cz](mailto:miroslav.helmich@mesto-milovice.cz)

Marek Červinka  
Straky č. p. 201  
289 25 Straky

Spis.zn.: SÚ/1297/2019/Lan  
Č.j.: SÚ/4104/2019/Lan

Vyřizuje: Ing. Miloš Landa V Milovicích dne 10. 4. 2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Marek Červinka, nar. 1990, Straky č. p. 201, 289 25 Straky**

(dále jen "žadatel") podal dne 1. 2. 2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Garáž na pozemku p. č. 472, k. ú. Straky  
Straky č. p. 201**

na pozemku parc. č. 472 v katastrálním území Straky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavbu garáže na pozemku parc. č. 472, k. ú. Straky. Obec Straky nemá územní plán. Objekt bude postaven v záplavovém území 100leté vody.
- Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt ve tvaru písmena "L" o max. rozměrech 7,5×13,0 m a o výšce pultové střechy cca 5,0 m. Zastřešení objektu bude dřevěným krovem s plechovou krytinou. Celková zastavěná plocha je cca 79 m<sup>2</sup>, užitná plocha 64 m<sup>2</sup>.
- Před zahájením stavby bude provedena demolice původní stavby postupným rozebíráním.
  - Navrhovaný RD je umístěn ve vzdálenosti od sousedních pozemků, vše v k. ú. Straky:
  - cca 12,3 m od pozemku parc. č. 469,
  - cca 9,3 m od pozemku parc. č. 633/1,
  - 2 m od pozemku stavebníka k parc. č. 473.
  - 2 až 3,3 m od pozemku stavebníka k parc. č. 474. Požárně nebezpečný prostor z vjezdových vrat zasahuje pozemek souseda, což ČSN připouští. Sousední objekt na pozemku p. č. 474 je proveden z nehořlavých materiálů a v místě zásahu je bez požárně otevřených ploch.
- Objekt je jednoduchý, nemá žádné místnosti.
- Spodní stavba bude tvořena základovými pasy z prostého betonu nebo vhodným kamenem prokládaný beton. Na tyto pasy bude osazeno zdivo z tvárníc Ytong. V horní části se zdivo ztuží železobetonovým věncem. Podlahu bude tvořit betonová mazanina s KARI sítí. Základová konstrukce bude od dalších nadzemních konstrukcí oddělena hydroizolační folií. Strop nad 1.NP bude tvořen dřevěným krovem s plechovou krytinou na latích. Strop nad 1.NP bude ze sádkartonové konstrukce zavěšené na montovaném dřevěném krovu. Výplně otvorů - okno a vstupní dveře budou dřevěné, vrata kovová.
- Projekt vypracoval Ing. Libor Daněk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000791.
- Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby nebo zatravnovacích tvárníc.

Technika prostředí:

- Objekt nebude napojen na rozvody el. energie, plynu, vody a splaškové kanalizace.

- Srážková (dešťová) voda ze střechy objektu bude svedena do podokapních žlabů a odtud do odpadů a dešťových svodů na pozemek stavebníka, dál od objektu.
- Hromosvod - ochrana proti blesku a přepětí musí vyhovovat ČSN EN 62305-2 ed. 2
- Trvalé odvětrání objektu bude zajištěno dvěma protilehlými neuzavíratelnými větracími mřížkami.

#### Demolice:

- Stávající zděný objekt se zdemoluje postupným rozebráním. Objekt má obdélníkový tvar, rozměry 6,5x3,3 m o výšce 2,7 m, dřevěný krov - plochá střecha s plechovou krytinou. Azbest se v demolici nenachází. Odpad bude likvidován na řízené skládce, recyklací, dřevo k případnému dalšímu využití.

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **14. května 2019 (úterý) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, úřední dny: pondělí, středa od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 18,00 a čtvrtek od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 14,30 hodin. V ostatní dny po telefonické domluvě.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

#### **na oplocení objektu u vstupu na pozemek parc. č. 472, k. ú. Straky**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 472, 473, 474 a 633/1 v katastrálním území Straky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Straky č. p. 225 a č.p. 63

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Miloš Landa  
vedoucí stavebního úřadu  
[otisk úředního razítka]

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Marek Červinka, Straky č. p. 201, 289 25 Straky

Obec Straky, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č. p. 215, 289 25 Straky

Jaroslav Stezka, Straky č. p. 63, 289 25 Straky

Miroslava Stezková, Straky č. p. 63, 289 25 Straky

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

**Účastníci řízení dle § 94 písm. e) stavebního zákona (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich) - doručení veřejnou vyhláškou.**

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č. p. 11, 288 02 Nymburk

MěÚ Nymburk, odbor výstavby, IDDS: 86abcdbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č. p. 163/20, 288 02 Nymburk 2