



Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23
tel.: [325 517 164](tel:325517164), e-mail: lucie.sourkova@mesto-milovice.cz

Mgr. Michal Rys
Střelniční č.p. 133
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Bc. Kateřina Rysová
Zátopkova č.p. 653
Mladá
289 24 Milovice

Spis.zn.: SÚ/10983/2017/Sou
Č.j.: SÚ/13565/17/Sou

Vyřizuje: L. Šourková

V Milovicích dne 20.12.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání společného souhlasu, kterou dne 11.10.2017 podali

**Bc. Kateřina Rysová, nar. 1980, Zátopkova č.p. 653, Mladá, 289 24 Milovice,
Mgr. Michal Rys, nar. 1974, Střelniční č.p. 133, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
které zastupuje Markéta Roubalová, nar. 1993, Kropáčova Vrutice č.p. 110, 294 79
Kropáčova Vrutice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**PŘÍZEMNÍ RODINNÝ DŮM
na poz. parc.č. 551/1, k.ú. Straky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 551/1 (zahrada) v katastrálním území Straky.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o novostavbu RD. Dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, obsahující 1 bytovou jednotku 4+1 a garáž, zastavěná plocha 149,6 m², výška 5,15 m. Dům má jednoduchý půdorys tvaru L, založený na základových pasech, nosné konstrukce jsou dřevěné sloupkové, nenosné jsou ze sádkokartonu. Zastřešení je sedlovou střechou z dřevěných vazníků, strop je zavěšený na dolních pásnicích vazníků. Krytina je skládaná tašková, výplně jsou s jednoduchým rámem a izolačním zasklením, fasáda objektu je navržena jako kontaktní zateplení z polystyrenu s finální tenkovrstvou omítkou se strukturovaným povrchem. Dispoziční řešení navrhovaného objektu: za vstupními dveřmi se nachází prostor zádveří, ze kterého je přístup do centrální chodby, na kterou již navazují obývací pokoj s kuchyní, tři obytné pokoje, WC, technická místnost a koupelna. Součástí RD je i garáž, která není s domem funkčně propojena.
- Jsou navrženy přípojky vody a kanalizace, které budou napojeny na veřejné sítě v přilehlém obecním pozemku. Prodloužení těchto sítí bude řešeno samostatným řízením v investici obce Straky. V rámci stavby obce budou až na pozemek stavebníka dovedeny odbočky vody a kanalizace. Kanalizační přípojka je navržena z PVC 160 SN 12. Na pozemku stavebníka bude na rozhraní domovní a veřejné části kanalizační přípojky umístěna hlavní revizní šachta. Dešťové vody budou vyvedeny do vsaku na pozemku stavebníka. Vodovodní přípojka je navržena z HDPE 100 SDR 11 D 32 mm. Napojení na veřejný vodovod bude provedeno dle požadavků správce sítě a to pomocí litinového navrtávacího pasu s osazením litinového šoupěte a zemní teleskopickou soupravou pro snadné ovládání uzávěru z povrchu. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku stavebníka, bude zakončovat veřejnou část vodovodní přípojky a bude v ní osazena kompletní vodoměrná sestava včetně držáku a zpětné klapky.
- Objekt bude vytápěn kombinací elektrického podlahového vytápění a krbových kamen (6 kW) umístěných v obývacím pokoji. Navržené komínové těleso bude sloužit k odvodu spalin z topidla na tuhá paliva - dřevo, komín bude systémový Schiedel nebo obdobný, bude opatřený sopouchem i vybíracím otvorem, bude založen na základové patce. Příprava TUV bude zajištěna v elektrickém zásobníku o objemu 125 l.
- V investici ČEZ Distribuce bude na pozemku stavebníka (cca 2,0 m od hranice s obecním pozemkem) vybudována přípojková skříň - povoleno samostatným řízením. Na hranici pozemku bude vybudován elektroměrový pilíř, který bude vybaven pojistkovou skříňí a elektroměrovým rozvaděčem. Z tohoto rozvaděče bude instalován přívodní kabel pro objekt. Objekt bude opatřen hromosvodem.
- Oplocení do ulice bude umístěno cca 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 622/1 k.ú. Straky. Bude tvořeno podezdívkou a sloupky z betonových tvárnic a výplní z ocelového pletiva do rámců, výška 1,6 m. Součástí oplocení bude i vjezdová brána o šíři 4,0 m a branka pro pěší.
- Umístění stavby na pozemku:
 - o 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 332 v k.ú. Straky
 - o 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 550 v k.ú. Straky
 - o 5,85 m (rohem RD) od hranice s pozemkem parc.č. 622/1 v k.ú. Straky

Určení prostorového řešení stavby:

- zastavěná plocha RD 149,6 m², výška 5,15 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Khol, ČKAIT 0009232, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před započatím výkopových prací zajistí investor stavby vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci. Při křížení nebo souběhu bude postupovat v souladu s požadavky těchto správců.
3. Obec Straky:
 - Poplatek obci za připojení na veřejném prostranství na hlavní kanalizační řad činí 15.000 Kč za jednu nemovitost. Poplatek je splatný před vydáním stavebního povolení.
 - Bude uzavřena smlouva o využívání této kanalizace s provozovatelem.

4. VaK Nymburk, a.s. jako budoucí provozovatel vodovodní sítě v zájmové lokalitě souhlasí se stavbou za splnění níže uvedených podmínek:
 - Napojení na vodovodní síť lze realizovat až po předání řadů do provozování naší a.s.
 - Kontrolu napojení na vodovodní řad a osazení vodoměru provede VaK Nymburk, a.s., středisko Milovice (tel. 602/621406, p. Milan Přerovský). Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen středisku Milovice (vak-milovice@c-mail.cz).
 - Vodovodní přípojka musí být ukončena vodoměrnou soupravou, vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě (plastové provedení, minimální rozměry 0,9 x 1,2 m). Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury vodovodní přípojky provést z výrobků fy „Hawle“, vlastní přípojka bude z PE 32 x 4,4 mm.
 - Alternativní zdroj vody (studny) nesmí být napojen na vodovodní systém zásobovaný z městské vodovodní sítě!
 - Před zahájením provozu sepíše majitel nemovitosti na VaK Nymburk, a.s. smlouvu o odběru pitné vody (tel. 325513243 p. Zdeňka Kyjovská).
 - Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení přípojky v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 3/2002 VaK Nymburk, a.s.). Zaměření požadujeme zaslat na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.
5. Ústav archeologické památkové péče středních Čech:
 - Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba týden před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona odbornou organizací. V případě pozitivního zjištění archeologických situací výzkum provedený odbornou organizací. V případě pozitivního zjištění archeologických situací jen nutné uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
 - Upozorňujeme investora, že včasným oznámením a koordinací s oprávněnou organizací lze předejít zbytečným škodám na archeologickém dědictví a zdržením stavby.
6. MěÚ Nymburk, odb. ŽP z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů požaduje:
 - S odpady vzniklými ze stavby bude nakládáno dle projektové dokumentace (část B.8.g), odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením, zemina bude zpětně využita v místě stavby k terénním úpravám (viz PD).
 - Nebezpečný odpad (obaly od montážní pěny, lepidel, barev atd.) bude vytříděn a předán oprávněné osobě.
 - Výhrada: v PD je uvedeno nakládání se zvláště nebezpečným odpadem a se stavební sutí, kdy je uvedeno číslo zákona o odpadech, který není již platný, tedy bude s odpady nakládáno dle platného zákona.
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy MěÚ Nymburk, odb. ŽP, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby.
7. MěÚ Nymburk, odb. ŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, udělil souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem stavby RD a zpevněných ploch na části pozemku dle KN parc.č. 551/1 (druh pozemku zahrada) v k.ú. Straky, výměra záboru 0,0232 ha (č.j. MUNYM-100/44051/2017/Šan z 18.9.2017). Podmínky uvedené v tomto souhlasu budou dodrženy.
8. MěÚ Nymburk, odb. ŽP, z hlediska ochrany ovzduší souhlasí s instalací stacionárního zdroje neuvedeného v příl. č. 2, identifikace zdroje krbová kamna o jmenovitém příkonu 6 kW, palivo dřevo.

- Provozovatel nevyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen uvést do provozu a provozovat stacionární zdroje a činnosti nebo technologie související s provozem nebo zajištěním provozu stacionárních zdrojů, které mají vliv na znečištění ovzduší, v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
- Upozorňujeme, že k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu je třeba požádat znovu o vydání závazného stanoviska dle § 11, odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.
- Upozorňujeme budoucího provozovatele předmětného zdroje na ustanovení § 16, odst. 2, zákona o ochraně ovzduší. V něm je uvedeno, že: „Osoba uvádějící na trh v ČR spalovací stacionární zdroj o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, je povinna prokázat certifikátem podle jiného právního předpisu, že spalovací zdroj splňuje emisní požadavky pro tento stacionární zdroj podle přílohy č. 10 k tomuto zákonu, část I, bod 1.

9. Dopravní inspektorát Nymburk:

- Připojení pozemku na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci.
- Rozhledové poměry nesmí být případně stavbou nebo výsadbou zeleně zhoršeny.
- Připojení bude provedeno vjezdem o šíři 4,0 m. Povrch sjezdu bude proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry.

10. V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Nadzemní síť VN, stanice. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994); pro vodiče s izolací základní 2 metry; pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením;
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zák. č. 458/2000 Sb. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1). Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních

vedení vysokého napětí. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1. Pokud nelze některé podmínky dodržet je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí ...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Při práci v ochranném pásmu je nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Případné nedodržení výše uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6) zák. č. 458/2000 Sb., a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech
- u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) je zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. (8) a (11) zák. č. 458/2000 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení); skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí; umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.; zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

11. ČEZ Distribuce, a.s.: Dne 14.11.2017 byl vydán souhlas s umístěním a prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení (zn. 001095346177).

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území po dokončení stavby IV-12-6021511 a splnění podmínek ze smlouvy o připojení č. 4121295388 a dodržení podmínek v tomto vyjádření.
- Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle dodané projektové dokumentace.
- Při budování kanalizace v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,3 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,5 m.

- Při budování vodovodu v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,2 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,4 m. Při souběhu s kabely dodržet minimální vzdálenost 0,4 m.
 - Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,5 m od trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,5 m od trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmé křížení. V případě kolmé křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení /kabely uložít do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné.
 - V místech uložení kabelového vedení nízkého napětí, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatelem povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučení o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrických zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
 - Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
12. Stavby veřejných vedení vody a kanalizace, na které bude objekt RD napojen, musí být dokončeny a zkolaudovány před vydáním souhlasu s užíváním na stavbu RD. Připojení RD na tato vedení bude v koordinaci se stavbou obce Straky (prodloužení vedení vody a kanalizace).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Michal Rys, nar. 21.8.1974, Střelniční č.p. 133, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Bc. Kateřina Rysová, nar. 20.2.1980, Zátokova č.p. 653, Mladá, 289 24 Milovice

Odůvodnění:

Dne 11.10.2017 podal žadatel žádost o územní souhlas a ohlášení stavby. Stavební úřad došel k závěru, že žádost o územní souhlas nebo záměr nesplňují podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- záměr vyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastruktury (vybudování vodovodního a kanalizačního vedení, na které bude RD napojen).

Stavební úřad usnesením rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Současně sdělil žadateli, že podané ohlášení stavebního záměru nemá právní účinky.

Stavební úřad dne 8.11.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. SÚ/13433/17/Sou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Straky, vyjádření ze dne 20.9.2017
- Obecní úřad Straky, vyjádření ze dne 6.11.2017
- VaK Nymburk, a.s., zn. 2801/2017 ze dne 22.8.2017
- VaK Nymburk, a.s., zn. 3814/2017 ze dne 22.11.2017
- CETIN, a.s., č.j. 693924/17 ze dne 18.8.2017
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 4703/2017 ze dne 10.10.2017
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn. 5344/2017 ze dne 14.11.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001598833 ze dne 5.10.2017
- MěÚ Nymburk, odb. ŽP, č.j. 100/40901/2017/Šan ze dne 13.9.2017
- MěÚ Nymburk, odb. ŽP, č.j. MUNYM-100/44051/2017/Šan ze dne 18.9.2017
- MěÚ Nymburk, odb. ŽP, č.j. MUNYM-100/44944/2017/Hen ze dne 2.10.2017
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz.prac. Nymburk, zn. KHSSC 46181/2017 ze dne 21.8.2017
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, DI, č.j. KRPS-315248-1/ČJ-2017-010806-PPD ze dne 17.10.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100791515 ze dne 18.8.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001095346177 ze dne 14.11.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200638728 ze dne 18.8.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 622/1, 328, 332, 336, 550, 551/2, 553/72, 553/80 v katastrálním území Straky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lucie Šourková
referent stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 13.12.2017.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Markéta Roubalová, Do Haček č.p. 279, 294 28 Chotětov

trvalý pobyt: Kropáčova Vrutice č.p. 110, 294 79 Kropáčova Vrutice

zastoupení pro: Mgr. Michal Rys, Střelniční č.p. 133, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupení pro: Bc. Kateřina Rysová, Zátopkova č.p. 653, Mladá, 289 24 Milovice

Obec Straky, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územní rozhodnutím přímo dotčeno – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

MěÚ Nymburk, odbor výstavby, IDDS: 86abcbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

MěÚ Nymburk, odbor ŽP, IDDS: 86abcbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Policie ČR, DI Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Nymburk