



# Městský úřad MILOVICE

## Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23  
tel.: [325 517 161](tel:325517161), e-mail: [milos.landa@mesto-milovice.cz](mailto:milos.landa@mesto-milovice.cz)

Agroprodukt, spol. s r.o.  
Straky č.p. 247  
289 25 Straky

Spis.zn.: SÚ/4851/2017/Lan  
Č.j.: SÚ/12810/17/Lan

Vyřizuje: Ing. Miloš Landa

V Milovicích dne 27.11.2017

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 3.5.2017 podal

**Agroprodukt, spol. s r.o., IČO 47053585, Straky č.p. 247, 289 25 Straky,  
kterou zastupuje Milan Sitta, nar. 1959, Straky č.p. 153, 289 25 Straky**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k u**

parc. č. 553/79 v katastrálním území Straky, z důvodu:

**přístavby k domu č.p. 153 k.ú. Straky**

(dále jen "dělení pozemku").

### Popis:

Jedná se o určení nových hranic pozemku zasaženého částí stavby č.p. 153. Z pozemku p.č. 553/79 bude oddělen pozemek p.č. 553/106 a pozemek p.č. 553/105 vše v k.ú. Straky.

Druh pozemku p.č. 553/106 bude zast. plocha, způsob využití rod. dům č.p. 153.

Druh pozemku p.č. 553/105 bude orná půda.

### **II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 393-122/2017, který vypracovala Geolys CZ s.r.o., Husovo náměstí 15, Lysá nad Labem a byl ověřen katastrálním úřadem dne 30.6.2017.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agroprodukt, spol. s r.o., Straky č.p. 247, 289 25 Straky

### **Odůvodnění:**

Dne 3.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.5.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 29.8.2017 byl termín doplnění žádosti na žádost stavebníka prodloužen usnesením č.j. SÚ/9160/17/Lan. Žádost byla doplněna dne 9.10.2017.

Stavební úřad dne 12.10.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. SÚ/12269/17/Lan.

Dělení výše uvedeného pozemku bylo provedeno z důvodu nápravy vzniklé situace, kdy vlastník objektu č.p. 153 chybně vytýčil přístavbu a část této stavby zasáhla sousední pozemek p.č. 553/79 k.ú. Straky. K rozdělení pozemku se souhlasně vyjádřilo zastupitelstvo obce Straky.

Stanoviska sdělili:

- Obec Straky – výpis usnesení zastupitelstva obce č. 25/2017 ze dne 18.9.2017.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 349, parc. č. 350, 351/1, 553/72 v katastrálním území Straky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Straky č.p. 153

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Ing. Miloš Landa  
vedoucí stavebního úřadu  
[otisk úředního razítka]

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Milan Sitta, Straky č.p. 153, 289 25 Straky

zastoupení pro: Agroprodukt, spol. s r.o., Straky č.p. 247, 289 25 Straky

Obec Straky, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky

*účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám) – doručováno veřejnou vyhláškou*