Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23
tel.: 325 517 164, e-mail: lucie.sourkova@mesto-milovice.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Spis.zn.: SÚ/9868/2017/Sou Vyřizuje: L. Šourková V Milovicích dne 14.11.2017
Č.j.: SÚ/12327/17/Sou

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2017 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ELMEP s.r.o., IČO 26461811, V Růžovém údolí č.p. 556, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Straky výměna BTS NB_0252 Zámostí
(IE-12-6007272)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 553/72, parc. č. 622/1 v katastrálním území Straky.

Druh a účel umisťované stavby:

- PS 01 TS Technologie: Bude provedena demontáž stávající dvousloupové trafostanice NB_0252 Straky-Zámostí (sloupy, rozvaděč,..). Na nové jednosloupové trafostanici NB_0401 Straky-Zámostí bude na konzolu umístěn nový rozvaděč RST 0663/4335, SVS-B/N. Rozvaděč je umístěn v nerezové skříni typu SVS-B dle PNE 365 7149 s krytím IP43/00. Hlavním jistícím prvkem je jistič BH630-DTVE s nadproudovou spouští SE-BH-0630-DTVE (TR250-400 kVA). Skříň má dvě svodové a vývodové průchodky ve střešní části. 2xAYKY 3x240+120 mm^2 z transformátoru budou vedeny svodovými trubkami do rozvaděčové skříně. Budou osazeny pojistkové spodky VN. Použitá

technologie distribuční části zařízení bude odpovídat schváleným standardům vybraného materiálu používaného v distribučních zařízeních provozovatele ČEZ Distribuce.

- SO 01 Úprava venkovního vedení VN: Po zajištění beznapěťového stavu bude provedena demontáž vedení VN. Při demontáži budou označeny jednotlivé fáze, aby po následné montáži na novou BTS byl zachován sled fází. Výchozí namáhání vodičů bude ponecháno stávající. Součástí tohoto SO je podpěrný bod JB 10,5/20 kN včetně základu a zemnící soustava včetně zemních prací. Na vrchol trafostanice bude osazena konzola rovinná s izolátory. Zemnící soustava se skládá ze dvou ekvipotenciálních kruhů, dvou paprsků a osmnácti tyčových zemničů, provedena páskem FeZn 30/4 mm.
- SO 02 kNN: Stávající kabelové vedení NN se naspojkuje a zatáhne do nového rozváděče NN.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc.č. 553/72 v k.ú. Straky bude provedena demontáž stávající dvousloupové trafostanice, výstavba nové jednosloupové stanice včetně uzemnění
- na pozemku parc.č. 622/1 v k.ú. Straky bude položeno nové uzemnění

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Petr Vágner, DiS., zodpovědný projektant Milan Potluka, ČKAIT 0012453, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před započetím výkopových prací zajistí investor stavby vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci. Při křížení nebo souběhu bude postupovat v souladu s požadavky těchto správců.
3. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.: Předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně (poštou či emailem) Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., v předstihu nejméně 14 dnů.
4. MěÚ Nymburk, odb. ŽP z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
   - odpady ze stavby budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením
   - doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy MěÚ Nymburk, odb. ŽP, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu nebo k souhlasu s užíváním stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob při práci na staveništích. Dále budou dodrženy ustanovení vyhlášek provádějících některá ustanovení stavebního zákona a příslušné technické normy.
7. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená v územním řízení a všechny doklady týkající se prováděné stavby; bude veden stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě, který bude předkládán u kontrolních prohlídek stavby.
8. Dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána příslušnému stavebnímu úřadu MěÚ Milovice.

9. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat a přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku 800 850 860.
10. Ochranné pásmo **podzemních vedení** elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5) zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce; provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením; vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341 – 1,2 ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
    Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce a.s., 840 850 860. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. ***Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.***
11. Ochranné pásmo **nadzemního vedení** podle § 46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
    - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994); pro vodiče s izolací základní 2 metry; pro závěsná kabelová vedení 1 metr
    - u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce;
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením;
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zák. č. 458/2000 Sb. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíž než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1). Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1. Pokud nelze některé podmínky dodržet je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí …), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Při práci v ochranném pásmu je nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Případné nedodržení výše uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Agroprodukt, majetková, spol. s r.o., Straky č.p. 247, 289 25 Straky
Obec Straky, Straky č.p. 215, 289 25 Straky

Odůvodnění:

Dne 15.9.2017 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu na stavbu. Jelikož žadatel nepředložil všechny doklady potřebné k posouzení stavby, stavba se nachází mimo zastavěné území obce a mohou být dotčena práva dalších osob, stavební úřad usnesením č.j. SÚ/10614/17/Sou ze dne 5.10.2017 rozhodl o projednání záměru v územním řízení. Současně vyzval žadatele k doplnění a řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dne 21.10.2017.

Stavební úřad dne 11.10.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. SÚ/12249/17/Sou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., č.j. ARUP-3486/2017 ze dne 12.4.2017
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., č.j. ARUP-11103/2017 ze dne 16.10.2017
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Nymburku, zn. KHSSC 38687/2017 ze dne 20.7.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100770420 ze dne 4.7.2017
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200599478 ze dne 18.5.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 532300/17 ze dne 10.2.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001454346 ze dne 10.2.2017
- T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E18834/17 ze dne 29.5.2017
- Vodafone Czech Republic, a s., zn. 170529-125244802 ze dne 29.5.2017
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/171212/2017 ze dne 1.6.2017
- Státní pozemkový úřad, zn. SPU 253483/2017 ze dne 23.6.2017
- MěÚ Nymburk, odb. ŽP, č.j. 100/21814/2017/Šan ze dne 31.5.2017
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., zn. 1590/2017 ze dne 31.5.2017
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odb. Nymburk, ev.č. NY-695-2/2017/PD ze dne 6.9.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 336, 340, 551/1, 553/80 v katastrálním území Straky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lucie Šourková
referent stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.10.2017.

Obdrží:

účastníci (doručenky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ELMEP s.r.o., IDDS: hih3u98
sídlo: V Růžovém údolí č.p. 556, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Agroprodukt, majetková, spol. s r.o., IDDS: byxz6tr
sídlo: Straky č.p. 247, 289 25 Straky
Obec Straky, IDDS: mkuba9q
sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky

<u>účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručení veřejnou vyhláškou</u>

dotčené orgány
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 05 Praha 1-P.O.BOX č. 45
MěÚ Nymburk, odbor ŽP, IDDS: 86abcbd
sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4
sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

ostatní
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 011