



# Městský úřad MILOVICE

## Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23  
tel.: [325 517 164](tel:325517164), e-mail: [lucie.sourkova@mesto-milovice.cz](mailto:lucie.sourkova@mesto-milovice.cz)

Mgr. Michal Rys  
Střelniční č.p. 133  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Bc. Kateřina Rysová  
Zátokova č.p. 653  
Mladá  
289 24 Milovice

Spis.zn.: SÚ/10983/2017/Sou  
Č.j.: SÚ/12062/17/Sou

Vyřizuje: L. Šourková

V Milovicích dne 8.11.2017

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Bc. Kateřina Rysová, nar. 1980, Zátokova č.p. 653, Mladá, 289 24 Milovice,**  
**Mgr. Michal Rys, nar. 1974, Střelniční č.p. 133, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,**  
**které zastupuje Markéta Roubalová, nar. 1993, Kropáčova Vrutice č.p. 110, 294 79 Kropáčova**  
**Vrutice**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.10.2017 žádost o územní souhlas a ohlášení stavby:

### **PŘÍZEMNÍ RODINNÝ DŮM na poz. parc.č. 551/1, k.ú. Straky**

na pozemku parc. č. 551/1, 622/1 v katastrálním území Straky. Stavební úřad dne 6.11.2017 usnesením č.j. SÚ/11966/17/Sou rozhodl o projednání záměru v územním řízení. Zároveň stavebníkovi sdělil, že ohlášení stavebního záměru nemá právní účinky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- jedná se o novostavbu RD. Dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, obsahující 1 bytovou jednotku 4+1 a garáž, zastavěná plocha 149,6 m<sup>2</sup>, výška 5,15 m. Dům má jednoduchý půdorys tvaru L, založený na základových pasech, nosné konstrukce jsou dřevěné sloupkové, nenosné jsou ze sádkartonu. Zastřešení je sedlovou střechou z dřevěných vazníků, strop je zavěšený na dolních pásnicích vazníků. Krytina je skládaná tašková, výplně jsou s jednoduchým rámem a izolačním zasklením, fasáda objektu je navržena jako kontaktní zateplení z polystyrenu s finální tenkovrstvou omítkou se strukturovaným povrchem. Dispoziční řešení navrhovaného objektu: za vstupními dveřmi se nachází prostor zádveří, ze kterého je přístup do centrální chodby, na kterou již navazují obývací pokoj s kuchyní, tři obytné pokoje, WC, technická místnost a koupelna. Součástí RD je i garáž, která není s domem funkčně propojena.
- Jsou navrženy přípojky vody a kanalizace, které budou napojeny na veřejné řady v přilehlém obecním pozemku. Prodloužení těchto řadů bude řešeno samostatným řízením v investici obce Straky. Kanalizační přípojka je navržena z PVC 160 SN 12. Na pozemku stavebníka bude na

rozhraní domovní a veřejné části kanalizační přípojky umístěna hlavní revizní šachta. Dešťové vody budou vyvedeny do vsaku na pozemku stavebníka. Vodovodní přípojka je navržena z HDPE 100 SDR 11 D 32 mm. Napojení na veřejný vodovod bude provedeno dle požadavků správce sítě a to pomocí litinového navrtávacího pasu s osazením litinového šoupěte a zemní teleskopickou soupravou pro snadné ovládání uzávěru z povrchu. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku stavebníka, bude zakončovat veřejnou částí vodovodní přípojky a bude v ní osazena kompletní vodoměrná sestava včetně držáku a zpětné klapy.

- Objekt bude vytápěn kombinací elektrického podlahového vytápění a krbových kamen (6 kW) umístěných v obývacím pokoji. Navržené komínové těleso bude sloužit k odvodu spalin z topidla na tuhá paliva - dřevo, komín bude systémový Schiedel nebo obdobný, bude opatřený sopouchem i vybíracím otvorem, bude založen na základové patce. Příprava TUV bude zajištěna v elektrickém zásobníku o objemu 125 l.
- V investici ČEZ Distribuce bude na pozemku stavebníka (cca 2,0 m od hranice s obecním pozemkem) vybudována přípojková skříň - bude povoleno samostatným řízením. Na hranici pozemku bude vybudován elektroměrový pilíř, který bude vybaven pojistkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem. Z tohoto rozvaděče bude instalován přívodní kabel pro objekt. Objekt bude opatřen hromosvodem.
- Oplocení do ulice bude umístěno cca 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 622/1 k.ú. Straky. Bude tvořeno podezdívkou a sloupky z betonových tvárnic a výplní z ocelového pletiva do rámců, výška 1,6 m. Součástí oplocení bude i vjezdová brána o šíři 4,0 m a branka pro pěší.
- Odstupy objektu RD od sousedních pozemků:
  - 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 332 v k.ú. Straky
  - 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 550 v k.ú. Straky
  - 5,85 m (rohem RD) od hranice s pozemkem parc.č. 622/1 v k.ú. Straky

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **12. prosince 2017 (úterý) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby (před pozemkem parc.č. 551/1 k.ú. Straky). Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, úřední dny: pondělí, středa od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 18,00 a čtvrtek od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 14,30 hodin. V ostatní dny po telefonické domluvě.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**oplocení pozemku parc.č. 551/1 k.ú. Straky (směrem do ulice).**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 328, 332, 336, 550, 551/2, 553/72, 553/80 v katastrálním území Straky

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a

námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lucie Šourková  
referent stavebního úřadu  
[otisk úředního razítka]

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Markéta Roubalová, Do Haček č.p. 279, 294 28 Chotětov

trvalý pobyt: Kropáčova Vrutice č.p. 110, 294 79 Kropáčova Vrutice

zastoupení pro: Mgr. Michal Rys, Střelniční č.p. 133, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupení pro: Bc. Kateřina Rysová, Zátokova č.p. 653, Mladá, 289 24 Milovice

Obec Straky, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

MěÚ Nymburk, odbor výstavby, IDDS: 86abcdbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

MěÚ Nymburk, odbor ŽP, IDDS: 86abcdbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Policie ČR, DI Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Nymburk