



Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23
tel.: [325 517 161](tel:325517161), e-mail: milos.landa@mesto-milovice.cz

Agroprodukt, spol. s r.o.
Straky č.p. 247
289 25 Straky

Spis.zn.: SÚ/4851/2017/Lan
Č.j.: SÚ/11043/17/Lan

Vyřizuje: Ing. Miloš Landa V Milovicích dne 12.10.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Agroprodukt, spol. s r.o., IČO 47053585, Straky č.p. 247, 289 25 Straky,
kterou zastupuje Milan Sitta, nar. 1959, Straky č.p. 153, 289 25 Straky**

(dále jen "žadatel") podal dne 3.5.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku:

dělení pozemku p.č. 553/79 k.ú. Straky

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dělení pozemku bude provedeno dle geometrického plánu č. 393-122/2017, který vypracoval Geolys CZ s.r.o., Husovo ná. 15, Lysá nad Labem a který byl schválen dne 30.6.2017.

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. listopadu 2017 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na adresu - Straky č.p. 153. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, úřední dny: pondělí, středa od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 18,00 a čtvrtek od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 14,30 hodin. V ostatní dny po telefonické domluvě.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Straky č.p. 153

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 553/72, 350, 351/1, 349 v katastrálním území Straky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Straky č.p. 153

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Miloš Landa
vedoucí stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Milan Sitta, Straky č.p. 153, 289 25 Straky

zastoupení pro: Agroprodukt, spol. s r.o., Straky č.p. 247, 289 25 Straky

Obec Straky, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky

účastníci řízení dle § 85odst. 2 písm. b)stavebního zákona (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám) – doručováno veřejnou vyhláškou