



Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23
tel.: [325 517 164](tel:325517164), e-mail: lucie.sourkova@mesto-milovice.cz

Milan Sitta
Straky 153
289 25 Straky

Spis.zn.: SÚ/4539/2016/Sou
Č.j.: SÚ/13908/16/Sou

Vyřizuje: L. Šourková

V Milovicích dne 22.12.2016

VÝZVA

Milan Sitta, nar. 1959, Straky 153, 289 25 Straky

(dále jen "stavebník") dne 4.5.2016 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

**přístavba a nástavba objektu RD
Straky 153
Straky č.p. 153**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 349, 350 v katastrálním území Straky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby bylo vydáno dne 14.11.2016 pod č.j. SÚ/12339/16/Sou. Po zahájení řízení bylo zjištěno (na základě požadovaného zaměření stavby), že stěna přístavby k RD (část vzorkovny) zasahuje o cca 340 mm na sousední pozemek parc.č. PK 391/1 k.ú. Straky.

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

v y z v á

stavebníka, aby nejpozději do

31.3.2017

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (dle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) – pozemek PK 391/1 k.ú. Straky
2. stav zjištěný na místě neodpovídá doložené projektové dokumentaci - uvést do souladu
3. souhlas zastupitelstva obce (dle § 188a odst. 2 stavebního zákona)

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 111 odst. 3 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení zahájené podáním žádosti dne 4.5.2016 o dodatečné povolení stavby:

přístavba a nástavba objektu RD Straky 153 Straky č.p. 153

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 349, 350 v katastrálním území Straky, kterou podal

Milan Sitta, nar. 1959, Straky 153, 289 25 Straky

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Sitta, nar. 12.7.1959, Straky 153, 289 25 Straky

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Jelikož k žádosti nebyly doloženy potřebné doklady, dne 8.6.2016 byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno (výzva s usnesením č.j. SÚ/6092/16/Sou, které nabylo právní moci dne 29.6.2016). Ve věci bylo vedeno řízení o výjimce z § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území z důvodu umístění otvorů ve stěně na hranici pozemku. Rozhodnutí o povolení výjimky bylo vydáno dne 6.10.2016 pod č.j. SÚ/10811/16/Sou, nabytí právní moci dne 1.11.2016. Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby s termínem konání veřejného ústního jednání (na den 15.12.2016) bylo vydáno dne 14.11.2016 pod č.j. SÚ/12339/16/Sou. Po zahájení řízení bylo zjištěno (na základě požadovaného zaměření stavby), že stěna přístavby k RD (vzorkovna) zasahuje o cca 340 mm na sousední pozemek PK 391/1 k.ú. Straky. Vzhledem k zasažení sousedního pozemku je nutné doložit vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (dle § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona). V souvislosti se zasažením sousedního pozemku PK 391/1 k.ú. Straky, který již není součástí intravilánu obce, ale má se zastavěným územím společnou hranici, stavební úřad vyžaduje souhlas zastupitelstva obce Straky v souladu s § 188a odst. 2 stavebního zákona. Místním šetřením bylo také zjištěno, že doložená projektová dokumentace není zcela v souladu se stavem zjištěným na místě. Stavební úřad proto stavebníka vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Wüstenrot hypoteční banka a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Straky, Marie Jeníková, Marie Červinková, Josef Červinka, Mgr. Eva Hladíková, Jan Hladík, Agroprodukt, spol. s r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Lucie Šourková
referent stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Milan Sitta, Straky č.p. 153, 289 25 Straky

Wüstenrot hypoteční banka a.s., IDDS: vjtg3cb

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Straky, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky

Marie Jeníková, Sokolská č.p. 247, Krchleby, 288 02 Nymburk 2

Marie Červinková, Straky č.p. 161, 289 25 Straky

Josef Červinka, Ostrá č.p. 187, 289 22 Lysá nad Labem

Mgr. Eva Hladíková, Straky č.p. 150, 289 25 Straky

Jan Hladík, Straky č.p. 150, 289 25 Straky

Agroprodukt, spol. s r.o., IDDS: zkzjwzj

sídlo: Straky č.p. 247, 289 25 Straky

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk

MěÚ Nymburk, odbor ŽP, IDDS: 86abcbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

MěÚ Nymburk, odbor výstavby, IDDS: 86abcbd

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2