



Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23
tel.: [325 517 164](tel:325517164), e-mail: lucie.sourkova@mesto-milovice.cz

Obec Straky
Straky 215
289 25 Straky

Spis.zn.: SÚ/11991/2016/Sou
Č.j.: SÚ/13107/16/Sou

Vyřizuje: L. Šourková

V Milovicích dne 1.12.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Straky, IČO 00239810, Straky 215, 289 25 Straky

(dále jen "žadatel") podal dne 3.11.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA AREÁLU FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ STRAKY

na pozemku parc. č. 562, p. p. k. 436, 473/1, 473/2, 473/3, 2075 v katastrálním území Straky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavbu vodovodní a kanalizační přípojky pro areál fotbalového hřiště Straky. Plánované přípojky budou umístěny v okraji stávající obslužné komunikace, která zajišťuje dopravní obslužnost areálu fotbalového hřiště.
- Navržená vodovodní přípojka v délce 397 m bude sloužit k připojení areálu na obecní vodovod, který je ukončen hydrantem u domu č.p. 209 Straky. Stávající vodovodní řad je proveden z HDPE 100, SDR 11, d90, očekávaná hloubka uložení je 1,2 - 1,25 m p.t. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí HDPE 100, SDR 11, d40. Tlaková třída potrubí bude odpovídat PN 10. Napojení na obecní vodovod bude provedeno navrtávacím pasem v očekávané hl. 1,2 m. Napojení bude realizováno 1,0 m před stávajícím hydrantem. Přípojka bude vyvedena do plastové vodoměrné šachty DN 1000, která bude umístěna na pozemku parc.č. 562 k.ú. Straky ve vzdálenosti 3,0 m od severní strany budovy zázemí hřiště. Hloubka šachty bude 1,2 m a bude zde namontována standardní vodoměrná sestava (spojka, kulový ventil, redukce, uklidňovací kus, vodoměr, uklidňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka). V případě, že bude při stavbě zjištěna vyšší hladina podzemní vody v místě šachty, je naléhavě doporučeno zajistit šachtu obetonávkou proti vyplavání. Pro uložení potrubí bude v trase proveden strojně hloubený výkop, ve kterém bude současně uloženo potrubí vodovodní a kanalizační přípojky (vodovodní potrubí se bude vždy nacházet nad potrubím kanalizačním). Na dno rýhy bude provedena podsypová vrstva šterkopísku (alt. betonového recyklátu apod.) tl. 100 mm, na kterou bude uloženo potrubí kanalizační přípojky. Potrubí bude zasypáno a na vrstvu zásypu bude uloženo potrubí přípojky vodovodní. Horizontální vzdálenost obou potrubí by měla být min. 600 mm, vertikální 100 mm. Potrubí bude uloženo v nezámrzné hloubce tj. min. 1,2 m.

- Navržená kanalizační přípojka v délce 390 m bude sloužit k odvádění odpadní vody z areálu do obecní kanalizace a dále na ČOV. Přípojka bude provedena jako tlaková z materiálu HDPE 100, SDR 11, d50, PN10. Přípojka bude vyvedena z čerpací stanice, která je osazena automatickým kalovým čerpadlem. DČS bude umístěna na pozemku parc.č. 562 ve vzdálenosti 5,0 m od severní stěny budovy zázemí hřiště. V případě, že bude při stavbě zjištěna vyšší hladina podzemní vody v místě šachty, je naléhavě doporučeno zajistit šachtu obetonávkou proti vyplavání. DČS bude provedena jako plastová samonosná PE jímka DN 1000 a výšce s komínem cca 2500 mm. Potrubí budou osazena tak, aby akumulací množství v jímce bylo zachováno mezi 700 - 800l. Jímka bude osazena vodícími tyčemi, patním mezikusem pro montáž čerpadla, objemovým čerpadlem s mělnicí schopností. Spínání a vypínání čerpadla, případně signalizace poruchy přetečení jímky, bude zajištěna dvěma plovákovými spínači. Technologie DČS (kalové čerpadlo, plovákové spínače, atd.) bude napájena ze samotného elektrorozvaděče umístěného do vzdálenosti 5 m od jímky. Celá sestava bude napájena z rozvodné skříňe objektu a bude samostatně jištěna 16A jističem s motorovou charakteristikou. Výtlak z čerpací stanice bude gravitačně vyveden do stávající šachty Š38 obecní kanalizace, která se nachází na obecním pozemku u domu č.p. 209 Straky. Ve stěně šachty bude proveden jádrový vrt, do kterého bude vsazeno výtlačné potrubí. K potrubí přípojek bude uložen signalizační vodič AY 6 mm², který bude vyveden k ovládacím vřetenům armatur.

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5. ledna 2017 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných u domu č.p. 209 Straky.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, úřední dny: pondělí, středa od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 18,00 a čtvrtek od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 14,30 hodin. V ostatní dny po telefonické domluvě.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

úřední deska obce Straky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 415/2, 416, 417, p. p. k. 468, 469, 474/1, 474/2, 479, 480, 483, 487, 488, 491, 492, 496, 499/1, 499/2, 500, 506, 507, 510, 511, 514, 2067/1 v katastrálním území Straky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Straky č.p. 209

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Lucie Šourková
referent stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Straky, IDDS: mkuba9q

sídlo: Straky č.p. 215, 289 25 Straky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručení veřejnou vyhláškou)

dotčené orgány

MěÚ Nymburk, odbor ŽP, IDDS: 86abcdb

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

MěÚ Nymburk, odbor výstavby, IDDS: 86abcdb

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 05 Praha 1-P.O.BOX č. 45