

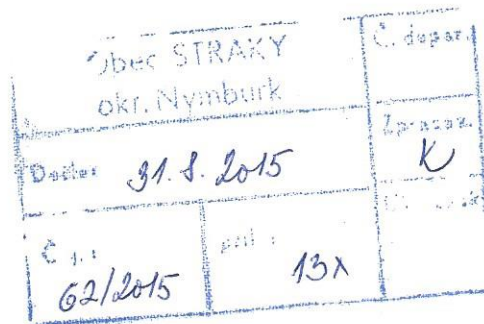
MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/10921/2015/TORE
Č.J.: 17377/2015/odst/TORE
VYŘIZUJE: Tomáš Repta
TEL.: 326 715 632
E-MAIL: repta@mb-net.cz
DATUM: 18.8.2015



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov, podal dne 22.4.2015 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **veřejně prospěšná stavba „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“** na pozemku parc.č. 1748/23 v k.ú. Nymburk, parc.č. 363/1, 360/2 v k.ú. Dvory u Nymburka, parc.č. 186/36, 196 v k.ú. Všechlapy u Nymburka, parc.č. 574/1 (PK 1110/2, PK 1311/6), 590, 588, 589, 491/1 (PK 1311/5, PK 972/2, PK 969/2, PK 2085/4), 683, 647, 684, 570/2 (PK 959/2, PK 958/1) v k.ú. Straky, parc.č. 633/2, 594/1, 633/6, 573/2 (PK 580/3, PK 591, PK 576/1), 625/4, 591/1, 642/2, 624/1, 693/3 (PK 591) v k.ú. Čachovice, parc.č. 1151/2, 1151/72, 1241/145, 1241/150, 1241/146, 1241/142, 1241/138, 1241/135, 1241/144, 1241/133, 1223/20, 1223/21, 1223/1, 1241/134, 1191/136, 1191/134, 1191/131, 1191/129, 1191/125, 1191/126, 1191/124, 1191/122, 1191/120, 1191/119, 1191/118, 1191/117, 1191/116, 1191/115, 1191/113, 1191/112, 1191/111, 1191/110, 1191/109, 1191/114, 1191/1, 1191/108, 1187/2, 1206/22, 1100/194, 1100/193, 1100/192, 1164/4, 1331, 1151/88, 1151/84, 1151/82, 1151/81, 1151/80, 1151/79, 1151/76, 1151/75, 1151/74 v k.ú. Krchleby u Nymburka, parc.č. 713/2 v k.ú. Všejanya, parc.č. 885 v k.ú. Újezd u Luštěnic, parc.č. 409/4 v k.ú. Luštěnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení projednal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), podle § 84 až § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto projednání:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby:

veřejně prospěšná stavba „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na pozemcích parc.č. 1748/23 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Nymburk, parc.č. 363/1 (ostatní plocha,

dráha), 360/2 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Dvory u Nymburka, parc.č. 186/36 (orná půda), 196 (orná půda) v k.ú. Všechny u Nymburka, parc.č. 574/1 (orná půda PK 1110/2, PK 1311/6), 590 (ostatní plocha), 588 (vodní plocha), 589 (ostatní plocha, jiná plocha), 491/1 (orná půda PK 1311/5, PK 972/2, PK 969/2, PK 2085/4), 683 (travní porost), 647 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 684 (orná půda), 570/2 (orná půda PK 959/2, PK 958/1) v k.ú. Straky, parc.č. 633/2 (ostatní plocha, dráha), 594/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 633/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 573/2 (zahradka PK 580/3, PK 591, PK 576/1), 625/4 (ostatní plocha, jiná plocha), 591/1 (ostatní plocha), 642/2 (ostatní plocha, silnice), 624/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 693/3 (vodní plocha PK 591) v k.ú. Čachovice, parc.č. 1151/2 (orná půda), 1151/72 (orná půda), 1241/145 (orná půda), 1241/150 (orná půda), 1241/146 (orná půda), 1241/142 (orná půda), 1241/138 (orná půda), 1241/135 (orná půda), 1241/144 (orná půda), 1241/133 (orná půda), 1223/20 (ostatní plocha), 1223/21 (ostatní plocha), 1223/1 (ostatní plocha), 1241/134 (orná půda), 1191/136 (orná půda), 1191/134 (orná půda), 1191/131 (orná půda), 1191/129 (orná půda), 1191/125 (orná půda), 1191/126 (orná půda), 1191/124 (orná půda), 1191/122 (orná půda), 1191/120 (orná půda), 1191/119 (orná půda), 1191/118 (orná půda), 1191/117 (orná půda), 1191/116 (orná půda), 1191/115 (orná půda), 1191/113 (orná půda), 1191/112 (orná půda), 1191/111 (orná půda), 1191/110 (orná půda), 1191/109 (orná půda), 1191/114 (orná půda), 1191/1 (orná půda), 1191/108 (orná půda), 1187/2 (vodní plocha), 1206/22 (vodní plocha), 1100/194 (orná půda), 1100/193 (orná půda), 1100/192 (orná půda), 1164/4 (travní porost), 1331 (vodní plocha), 1151/88 (orná půda), 1151/84 (orná půda), 1151/82 (orná půda), 1151/81 (orná půda), 1151/80 (orná půda), 1151/79 (orná půda), 1151/76 (orná půda), 1151/75 (orná půda), 1151/74 (orná půda) v k.ú. Krchleby u Nymburka, parc.č. 713/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Všechny, parc.č. 885 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Újezd u Luštěnic, parc.č. 409/4 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Luštěnice.

Druh a účel umísťované stavby:

- zvýšení kapacity stavby dráhy - dopravní infrastruktura

Popis stavby a umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Veřejně prospěšná stavba „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ bude umístěna v území budoucího zdvoukolejnění úseku Nymburk Mladá Boleslav (Koridoru železniční trati č.071, pro který je vytvořena územní rezerva v ZÚR Středočeského kraje).

Pozemky dotčené věcným břemenem a trvalým zábořem:

k.ú.

Nymburk

parcela KN	druh pozemku	číslo SO pro věcné břemeno	oprávněný z věcného břemene	Stručný popis
1748/23	ostatní plocha dráha	PS 02-02-01	ČD - Telematika, a.s.	Náhrada stávající kabelové trasy, částečně vybočující z původní trasy, na stejném pozemku.

k.ú. Dvory u Nymburka

parcela KN	druh pozemku	číslo SO pro věcné břemeno	oprávněný z věcného břemene	Stručný popis

363/1	ostatní plocha dráha	PS 02-02-01	ČD - Telematika, a.s.	Náhrada stávající kabelové trasy, částečně vybočující z původní trasy, na stejném pozemku.
360/2	ostatní plocha dráha	PS 08-01-01	SŽDC, s.o.	

k.ú. Všechny u Nymburka

parcela KN	druh pozemku	číslo SO pro věcné břemeno	oprávněný z věcného břemene	Stručný popis
186/36	orná půda	SO 09-62-02	SŽDC, s.o.	Kabelové vzdušné vedení přípojky VN 22kV. (bez fyzického záboru – pouze ochranné pásmo)
196	orná půda			

k.ú. Straky

parcela KN	druh pozemku	Údaje ze zjednodušené evidence	číslo SO, PS vyvolávající zábor	Stručný popis
574/1	orná půda	(PK 1110/2)	SO 09-11-01	Odvodnění železničního spodku (drážní příkop vlevo kolejiště) zasahuje na pozemky z důvodu rozšíření kolejové osnova a tím i samotného žel. tělesa o jednu kolej (vlevo) ve spojitosti s řešením celkové konfigurace výhybna Straky (předtím zastávka), s cílem dosažení zadaných minimálních užitečných délek kolejí.
		(PK 1311/6)		
590	ostatní plocha, jiná plocha			
588	vodní plocha, tok přírodní			
589	ostatní plocha, jiná plocha			
491/1	orná půda	(PK 1311/5)		
		(PK 972/2)		
		(PK 969/2)		
		(PK 2085/4)		
683	travní porost			
647	ost. pl., ost. kom.			
684	orná půda			
570/2	orná půda	(PK 959/2)		
		(PK 958/1)		

k.ú.
Čachovice

parcela KN	druh pozemku	Údaje ze zjednodušené evidence	číslo SO, PS vyvolávající zábor	Stručný popis
633/2	ostatní plocha dráha		SO 11-40-01	Umístění nové technologické budovy.
594/1	ostatní plocha, ost. komunikace		SO 11-11-01	Odvodnění železničního spodku (drážní příkop vlevo kolejiště) a samotné železniční těleso zasahuje na pozemky z důvodu posunu koleje ve spojitosti s
633/6	ostatní plocha, ost.			

	komunikace			řešením celkové konfigurace žst. Čachovice, s cílem dosažení zadanych minimálních užitečných délek kolejí, osazení nástupiště a bezpečného přístupu cestujících k němu.
573/2	zahrada	(PK 580/3)		
625/4	ostatní plocha, jiná plocha			
573/2	zahrada	(PK 591)		
573/2	zahrada	(PK 576/1)		
591/1	ostatní plocha, jiná plocha			
642/2	ostatní plocha, silnice		SO 11-13-01	Napojení na stávající komunikaci vyvolané úpravou železničního přejezdu.
624/1	ostatní plocha, manipul. plocha		SO 11-11-01	Odvodnění železničního spodku (trativod vpravo kolejiště) a samotné železniční těleso zasahuje na pozemky z důvodu posunu koleje ve spojitosti s řešením celkové konfigurace žst. Čachovice, s cílem dosažení zadanych minimálních užitečných délek kolejí, osazení nástupiště a bezpečného přístupu cestujících k němu.
693/3	vodní plocha, tok přirozený	(PK 591)	SO 11-11-01	Železniční těleso a upravovaný žel. most zasahuje na pozemky z důvodu rozšíření kolejové osnova o jednu kolej (vlevo) ve spojitosti s řešením celkové konfigurace žst. Čachovice, s cílem dosažení zadanych minimálních užitečných délek kolejí.
			SO 11-20-01	
625/4	ostatní plocha, jiná plocha	SO 11-73-01	ČEZ Distribuce a.s.	Přeložka kabelového vedení NN vedena paralelně těsně vedle původní trasy, na stejném pozemku.

k.ú. Krchleby u Nymburka

parcela KN	druh pozemku	číslo SO pro věcné břemeno	oprávněný z věcného břemene	Stručný popis
1151/2	ostatní plocha, ost. komunikace	SO 09-62-02	SŽDC, s.o.	Kabelové podzemní vedení přípojky VN 22kV.
1151/72	orná půda			Kabelové podzemní vedení přípojky VN 22kV a 2 stožáry.
1241/145	orná půda			Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1241/150	orná půda			Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné
1241/146	orná půda			

		pásmo).
1241/142	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1241/138	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 2 stožáry.
1241/135	orná půda	
1241/144	orná půda	
1241/133	orná půda	
1223/20	ostatní plocha, ost. komunikace	
1223/21	ostatní plocha, ost. komunikace	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1223/1	ostatní plocha, ost. komunikace	
1241/134	orná půda	
1191/136	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1191/134	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/131	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1191/129	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/125	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1191/126	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/124	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/122	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/120	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1191/119	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/118	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/117	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1191/116	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/115	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/113	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1191/112	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/111	orná půda	Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1191/110	orná půda	

1191/109	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/114	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1191/1	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1191/108	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1187/2	vodní plocha, zamokřená pl.		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1206/22	vodní plocha, tok umělý		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1100/194	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1100/193	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1100/192	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1164/4	travní porost		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1331	vodní plocha, tok umělý		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1151/88	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1151/84	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 2 stožáry.
1151/82	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1151/81	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1151/80	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1151/79	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1151/76	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).
1151/75	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo) a 1 stožár.
1151/74	orná půda		Kabelové nadzemní vedení přípojky VN 22kV (ochranné pásmo).

k.ú. Všežany

parcela KN	druh pozemku	číslo SO pro věcné břemeno	oprávněný	Stručný popis
713/2	ostatní plocha, ost. komunikace	PS 10-01-01	SŽDC, s.o.	Skříňka zabezpečovacího zařízení.

k.ú. Újezd u Luštěnic

parcela KN	druh pozemku	číslo SO pro věcné břemeno	oprávněný z věcného	Stručný popis
------------	--------------	----------------------------	---------------------	---------------

			břemene	
885	ostatní plocha, ost. komunikace	PS 12-01-01	ČD - Telematika, a.s.	Společná kabelová trasa zabezpečovacího a sdělovacího zařízení přeložena z důvodu stavebních postupů na druhou stranu žel. tělesa.
		PS 02-02-01	SŽDC, s.o.	

k.ú.
Luštěnice

parcela KN	druh pozemku	číslo SO pro věcné břemeno	oprávněný z věcného břemene	Stručný popis
409/4	ostatní plocha dráha	PS 12-01-01	SŽDC, s.o.	Nová poloha stávající kabelové trasy zabezpečovacího zařízení posunuta z důvodu stavebních postupů, na stejném pozemku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: Je dáno ochranným pásmem dráhy.

II. Stanoví podmínky pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měř. 1 : 500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí dokumentace k územnímu řízení a byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
2. Budou dodrženy požadavky stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 13.11.2014 pod č.j. ŽP-336.2-31167/2014:
 - Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky, tzn. Zejména případné kácení a prořezávání porostů provádět pokud možno v době vegetačního klidu, v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva (tzn. Mimo období od 1.4. do 30.7.)
3. Budou dodrženy požadavky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 10.11.2014, č.j. 100/49272/2014/Šan:
 - doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou doloženy ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby
4. Budou dodrženy požadavky dotčeného orgánu na ochranu zemědělského půdního fondu - Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí - souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. 100/54220/2014/Šan sp.zn. 100/53690/2014 ze dne 19.12.2014:
 - Skrývka kulturních vrstev půdy bude vyřešena a v souladu s Bilancí skrývky kulturních vrstev půdy.
 - Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozující zemědělský půdní fond.
 - Po ukončení stavby bude řádně provedena zpětná rekultivace pozemků. Další podmínky se týkají předepsání a výše odvodů dle platných zákonů.

5. Budou dodrženy požadavky dotčeného orgánu Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, souhlas dle §14 odst. 2 lesního zákona ze dne 8.12.2014 pod č.j. 100/57018/2014/Bic sp.zn. 100/52620/2014:
- Při výkopových pracích není přípustné poškození větších kořenů a odstraňování kořenů o průměru větším než 30 mm. V případě otevřené rýhy, která nebude zasypána do 48 hodin, je nutné přistoupit k ochraně proti vysychání.
 - U stromů ležících v těsné blízkosti výkopů bude po celou dobu stavebních a výkopových prací kmen stromů vhodným způsobem zabezpečen proti poškození. Kořenová zóna bude chráněna proti nežádoucímu ztuhnutí; povrchové poškození kmene a kořenů je nutné ihned ošetřit fungicidním přípravkem.
 - Stavební odpadový nebo výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Straky. V průběhu provádění stavby nesmí být poškozeny vzrostlé lesní dřeviny.
6. Budou dodrženy požadavky závazného stanoviska dotčeného orgánu Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 24.06.2015 pod č.j. 100/25435/2015/Šan:
- budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) č.j.: 100/54220/2014/Šan ze dne 19.12.2014,
 - stavba se dotýká vodních toků a z tohoto důvodu je třeba požádat zdejší vodoprávní úřad o souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
 - veškeré vzniklé odpady budou tříděny a přednostně předány k využití. Doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby.
7. Budou dodrženy požadavky dotčeného orgánu Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, Souhlas dle §17 vodního zákona ze dne 3.12.2014 pod č.j.ŽP.245/7-34292/2014:
- V průběhu stavby bude přiměřeným způsobem sledován vývoj meteorologické a hydrologické situace v povodí toku Vlkava, aby v případě povodně mohly být dočasná úložiště stavebního materiálu včas odklizeny. A budou zajištěna proti následnému odplavení.
 - Při provádění stavby bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu použitých stavebních strojů a mechanismů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu. Případné havarijní úniky pohonných a provozních kapalin musí být okamžitě nahlášeny vodoprávnímu úřadu (prostřednictvím HZS).
 - Pro stavbu bude vypracován Havarijní a Povodňový plán, které budou předloženy vodoprávnímu úřadu ke schválení. U železničního mostu a propustků musí být respektovány výškové úrovně původního pevného dna a plynulost náběhů koryt tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému zanášení. Musí být zachovány průtočné profily konstrukce propustků
8. Budou dodrženy požadavky Městského úřadu Nymburk, odboru správy městského majetku ze dne 23.4.2013 pod č.j. 050/17251/2013/Jeř aktualizovaný dne 21.1.2015 pod č.j. 050/3562/2015/Jeř:
- Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel o zvláštní užívání silnic II. a III. třídy a o stanovení přechodné úpravy provozu.
9. Stavba je stavbou drah a na dráze, včetně zařízení na dráze, kde působnost stavebního úřadu vykonává speciální stavební úřad. Stavební povolení bude vydávat Drážní úřad v Praze.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Žadatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov, podal dne 22.4.2015 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: veřejně prospěšná stavba „Zvýšení kapacity trati Nymburk - Mladá Boleslav, 2. stavba“ na pozemku parc.č. 1748/23 v k.ú. Nymburk, parc.č. 363/1, 360/2 v k.ú. Dvory u Nymburka, parc.č. 186/36, 196 v k.ú. Všechlapy u Nymburka, parc.č. 574/1 (PK 1110/2, PK 1311/6), 590, 588, 589, 491/1 (PK 1311/5, PK 972/2, PK 969/2, PK 2085/4), 683, 647, 684, 570/2 (PK 959/2, PK 958/1) v k.ú. Straky, parc.č. 633/2, 594/1, 633/6, 573/2 (PK 580/3, PK 591, PK 576/1), 625/4, 591/1, 642/2, 624/1, 693/3 (PK 591) v k.ú. Čachovice, parc.č. 1151/2, 1151/72, 1241/145, 1241/150, 1241/146, 1241/142, 1241/138, 1241/135, 1241/144, 1241/133, 1223/20, 1223/21, 1223/1, 1241/134, 1191/136, 1191/134, 1191/131, 1191/129, 1191/125, 1191/126, 1191/124, 1191/122, 1191/120, 1191/119, 1191/118, 1191/117, 1191/116, 1191/115, 1191/113, 1191/112, 1191/111, 1191/110, 1191/109, 1191/114, 1191/1, 1191/108, 1187/2, 1206/22, 1100/194, 1100/193, 1100/192, 1164/4, 1331, 1151/88, 1151/84, 1151/82, 1151/81, 1151/80, 1151/79, 1151/76, 1151/75, 1151/74 v k.ú. Krchleby u Nymburka, parc.č. 713/2 v k.ú. Všejanya, parc.č. 885 v k.ú. Újezd u Luštěnic, parc.č. 409/4 v k.ú. Luštěnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.5.2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.6.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V územním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, České dráhy, a.s., Družstvo vlastníků. Nedorostová Klára, Nedorostová Lucie, Bobek Milan, Obec Straky, ČR - Povodí Labe, státní podnik, Agroprodukt, spol. s r.o., Krejčík Antonín, ČR - Státní pozemkový úřad, Pažout Milan, Novák Petr, Krejčíková Věra, INA MB a.s., Obec Čachovice, AUTOMOT a.s., Krninský Kamil, Krninská Pýchová Blanka, Vidner Ladislav, Obec Krchleby, Šimon Igor Ing., Šimonová Marta Ing., Jakubcová Libuše, Jakubec Stanislav, Rychetská Libuše, Veselý Josef Ing., Veselá Jarmila, Kozák Lubomír, Nejezchleb Jiří Ing., Štěpánová Milada, Švorcová Marie, Procházka Jaroslav, Hoblíková Marta, Škvorová Hana, Obec Smilovice, Bobek Milan, Paclt Josef Ing., Bláhová Alena, město Nymburk, Fidrmucová Eva, Šimková Hana, Obec Dvory, Čipera Milan, Čipera Vladislav, Matějka Ondřej Ing., Bláhová Šárka Ing., Kodříková Pavla RNDr., Krumpholtz Martin, Obec Luštěnice, Krumpholtz Roman, Obec Všechlapy, Richterová Jana Mgr., Kronusová Růžena, Mašek Jaroslav, Obec Všejanya, ČR - Ředitelství silnic a dálnic, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Thermoservis spol. s r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

stp.č. 476/1, stp.č.477, stp.č.3652, stp.č.3799, stp.č.3801, stp.č.3927, stp.č.3941, stp.č.4210, stp.č.4305, stp.č.4345, stp.č.4712, stp.č.4776, stp.č.4777, stp.č.4778, stp.č.4779, stp.č.4780, stp.č.4781, stp.č.4782, stp.č.4783, stp.č.4786, stp.č.4843, stp.č.4844, stp.č.4846, stp.č.4848, stp.č.4850, stp.č.4865, stp.č.4866, stp.č.5040, stp.č.5065, stp.č.5066, stp.č.5118/1, stp.č.5118/5, stp.č.5143, stp.č.5144, stp.č.5145, parc.č. 296/2, 314, 317/1, 338/5, 338/7, 338/8, 338/9, 338/10, 338/11, 353/7, 1321/20, 1389/87, 1395/1, 1432/4, 1432/21, 1432/29, 1436/1, 1547/1, 1662/2, 1662/4, 1662/11, 1662/15, 1662/16, 1662/39, 1662/41, 1670, 1671/1, 1671/5, 1678/1, 1680/2, 1688/3, 1723/1, 1723/28, 1735/2, 1736/1, 1736/24, 1736/32, 1736/33, 1748/1, 1748/10, 1748/11, 1748/17, 1748/22, 1748/25, 1748/46, 1748/103, 1748/114, 1748/145, 1748/146, 1748/147, 1748/154, 1748/162, 1751/3, 1803, 1931, 3565, 3566, 3567, 3568 v k.ú. Nymburk, parc. č. 73, 162, 164, 362, 194/29, 194/30, 194/74, 206/1, 206/17, 206/4, 360/4, 363/3, stp.č. 72, stp.č. 74

v k.ú. Dvory u Nymburka, parc. č. 186/29, 186/35, 186/37, 186/38, 194, 195, 186/29, 186/36, 196 v k.ú. Všeclapy u Nymburka, parc.č. 645/1, 570/1 (PK 955/2), 644 (PK 2085/1), 491/1 (PK 961), 491/1 (PK 964), 491/1 (PK 965), 491/1 (PK 968/1), 574/1 (PK 2088/7), 574/1 (PK1110/1), 574/1 (PK 1111), 574/1 (PK 1112) v k.ú. Straky, stp.č. 282, stp.č. 145, stp.č. 153, stp.č.162, stp.č. 99, stp.č.157, stp.č. 95/1, 779, 780, 624/1, 787, 792, 783, 766, 797, 633/7, 579/1, 634/1, 630/3, 633/5, stp.č. 339, stp.č. 127, stp.č. 128, stp.č. 203, stp.č. 129, 799, 629/7, stp.č. 329, stp.č. 143, 625/4, stp.č. 170, stp.č. 94, stp.č. 93, stp.č. 272, stp.č. 282v k.ú. Čachovice, parc.č. 1241/145, 1241/150, 1151/72, 1151/74, 1151/75, 1151/76, 1151/79, 1151/80, 1151/81, 1151/82, 1301/7, 1241/146, 1241/134, 1191/126, 1191/131, 1191/129, 1320/1, 1151/2, 1100/194, 1191/107, 1151/84, 1191/109, 1191/132, 1223/19, 1241/129, 1241/2, 1241/131, 1241/130, 1241/132, 1223/20, 1241/133, 1191/108, 1151/82, 1241/145, 1151/81, 1191/110, 1151/72, 1223/21, 1191/125, 1151/80, 1191/111, 1151/79, 1151/76, 1206/22, 1151/75, 1241/135, 1151/74, 1191/112, 1187/2, 1241/138, 1191/113, 1100/192, 1191/115, 1301/7, 1191/116, 1164/4, 1241/142, 1191/117, 1191/118, 1100/193, 1191/119, 1191/120, 1206/23, 1191/122, 1191/136, 1223/1, 1151/88, 1191/124, 1241/150, 1191/134 v k.ú. Krchleby u Nymburka, parc.č. 1058, stp.č. 124, 1233 v k.ú. Všejanya, parc.č. 781, 851, 853, 854, 868, 872, 883, 884, 852, 867, 882 v k.ú. Újezd u Luštěnic, stp.č. 140, stp.č. 141 v k.ú. Luštěnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Nymburk č.p. 364, 361, 362, 398, č.p. 364, č.p. 361, č.p. 362, č.p. 398, Dvory č.p. 12, 11 č.p. 12, č.p. 11, Čachovice č.p. 123, č.p. 17, č.p. 20, č.p. 40, č.p. 36, č.p. 74, č.p. 35, č.p. 128, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 120, Všejanya č.p. 45, č.p. 45, Luštěnice č.p. 157, č.p. 157

Umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a vydanou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní plán města Nymburk, územní plán obce Dvory, územní plán obce Všeclapy, územní plán obce Krchleby, územní plán obce Čachovice, územní plán obce Všejanya, územní plán obce Smilovice.

Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. V průběhu řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, a nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků územního řízení.

K umístění stavby vydaly závazná stanoviska, vyjádření, nebo jiná opatření tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo zdravotnictví ČR – Český inspektorát lázní a zřídel, souhlas ze dne 24.10.2014 pod č.j. MZDR 53632/2014-2/OZD-ČIL-Pr
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko ze dne 29.10.2014 pod č.j. 148599/2014/KUSK/a.
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 13.11.2014 pod č.j. ŽP-336.2-31167/2014 –
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 10.11.2014 pod č.j. 100/49272/2014/Šan.
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.12.2014 pod č.j. 100/54220/2014/Šan sp.zn. 100/53690/2014
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Souhlas dle §14 odst. 2 lesního zákona ze dne 8.12.2014 pod č.j. 100/57018/2014/Bic sp.zn. 100/52620/2014
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Souhlas dle §17 vodního zákona ze dne 3.12.2014 pod č.j.ŽP.245/7-34292/2014
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko ze dne 1.12.2014 pod č.j. ODSH 253-280/2014-24/168
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 23.4.2013 pod č.j. 050/17251/2013/Jeř aktualizovaný dne 21.1.2015 pod č.j. 050/3562/2015/Jeř.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 10.11.2014 pod č.j. KHSSC 49980/2014
- Hasičský záchranný sbor SK, závazné stanovisko ze dne 21.11.2014 pod Ev.č. PCNP-1210-2/2014/PD
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, stanovisko ze dne 31.10.2014 pod č.j. SBS/32450/2014/OBÚ-02/1
- ČR Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - závazné souhlasné stanovisko spis.zn. 78043/2014-6440-OÚZ-PHA ze dne 29.12.2014
- Městský úřad Nymburk, odboru životního prostředí, závazného stanoviska dotčeného orgánu ze dne 24.06.2015 pod č.j. 100/25435/2015/Šan
- Drážní úřad Praha, vyjádření značka: MP-OKO0320/15-3/Lh DUCR-47193/15/Lh ze dne 14.8.2015 – nemá připomínky k vydání územního rozhodnutí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, plynovodu, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů) opatřených před zahájením územního řízení. V průběhu řízení nebyla ze strany vlastníků technické a dopravní infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska, a proto stavební úřad předložená vyjádření o existenci podzemních zařízení posoudil jako připomínky a vzhledem k tomu, že umístěním stavby nejsou dotčena stávající podzemní zařízení nad rámec stanovený zákonem, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení budou zahrnuty do stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejností nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává/ s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).



Tomáš Repta

referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč, uhrazen dne 29.6.2015.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, Městského úřadu Nymburk, Obecního úřadu Dvory, Obecního úřadu Všechny, Obecního úřadu Straky, Obecního úřadu Krchleby, Obecního úřadu Čachovice, Obecního úřadu Všechny, Obecního úřadu Smilovice, Obecního úřadu Luštěnice, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: 31. 8. 2015

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad – podatelna
Městský úřad Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Obecní úřad Dvory, Dvory č.p. 3, 288 02 Nymburk 2
Obecní úřad Vsechlapy, Vsechlapy č.p. 200, 288 02 Nymburk 2
Obecní úřad Straky, Straky č.p. 215, 289 25 Straky
Obecní úřad Krchleby, Družstevní č.p. 36, Krchleby, 288 02 Nymburk 2
Obecní úřad Čachovice
Obecní úřad Všejanya
Obecní úřad Smilovice
Obecní úřad Luštěnice

Obdrží:

Jednotlivě účastníci řízení nebo jejich zástupci (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

Protože jde o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení (mimo účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu) veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu).

Dotčené orgány:

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, IDDS: 86abcbd
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství
Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, IDDS: 86abcbd
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
ČR Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk